

**Annexe au Contrat de location saisonnière
Fiche descriptive, Inventaire état des lieux loués**

APPARTEMENT AGREE ET DECLARE QUATRE ETOILES NORMES OFFICIELLES

Fiche descriptive :

Adresse des lieux loués: Les Terres Marines Bâtiment 20, avenue des Carriers, 13260 CASSIS
Appartement meublé de 75 m² et de 3/4 pièces habitables, situé en Rez-de-chaussée, dans Bâtiment de 4 étages au total (Rez de jardin -1, Rez de chaussée 0, Etage 1, Etage 2) et comportant :
Entrée, cuisine équipée, salon/salle-à-manger, 2 chambres, 1 salle de bain, 1 toilettes séparées, 1 place de parking extérieur privative, Terrasse 10 m²
Couchages : 2 lits doubles (transformables en 4 lits simples) et un canapé lit double.

Inventaire état des lieux

Etabli entre le Bailleur: Et le Locataire:

Date d'entrée :

Date de sortie :

Electricité et eau froide individuelles :

Relevé compteur : Electricité Entrée Sortie..... Eau Entrée.....Sortie.....

Eau chaude : cumulus électrique

1 : Equipements et aménagements

1.1. Aménagement général

Surfaces de l'habitation

Surface du logement : 75 m² sur hauteur 2m40, dont Séjour salle à manger 34 m², Cuisine semi-indépendante 7 m² ouvrant sur salle à manger, Chambre 1, 10,5 m², Chambre 2, 10,5 m², Couloir et entrée, 6 m².

Equipement électrique de l'habitation :

Toutes prises et interrupteurs en nombre suffisant et conformes aux normes de sécurité

Téléphonie et communication

Accès internet haut débit illimité inclus

Télévision et équipement hi-fi

Télévision couleur à écran plat avec télécommande, accès TNT + Lecteur DVD

Equipements pour le confort, état neuf

. Revêtements :

Tous murs et plafonds peinture blanche, sols carrelés blanc veiné (sauf salle de bain carrelée murs)

. Descriptif des pièces et ouvertures :

Entrée, double séjour avec double baie vitrée + porte fenêtre vitrée en galandage + fenêtre oscillo-battante, ouvrant sur extérieur et équipées de volets, store bâche à enrouleur manuel sur la terrasse, cuisine semi-ouverte, couloir, deux chambres indépendantes avec fenêtres ouvrant sur extérieur équipées de volets + voilages + rideaux, salle de bain, toilettes indépendantes.

. Isolation :

Toutes précautions techniques pour assurer une isolation suffisante conformément aux règles applicables à la date de la construction en particulier rideau de porte et double vitrage à isolation phonique et thermique sur toutes ouvertures extérieures.

. Chauffage et aération :

Un convecteur électrique présent dans toutes les pièces d'habitation + 1 radiateur sèche serviette et VMC dans la salle de bain. 1 Ventilateur colonne grand modèle avec télécommande, 1 petit modèle

. Machines et Ustensiles de ménage :

Machine à laver le linge, Séchoir à linge électrique associé à lave linge, étendage à linge, aspirateur avec accessoires, seau, balai brosse, serpillière, balai, pelle, balayette, fer, table à repasser, bassine et pinces à linge, 2 cuvettes, escabeau 2 marches, éponges, chiffons.

Mobiliers et objets de décoration, état neuf et coordonnés

. Salle à manger : Eléments de rangement laqué blanc et verre à portes et tiroirs contenant les notices des appareils, bureau et siège haut cuir blanc inox, table 6 couverts bois clair + 6 fauteuils rotin, 3 tableaux, 1 maquette de bateau, présentoir métal documentation, 3 vases en verre
. Séjour : Bibliothèque chêne clair 2 niches 2 portes avec documentation, canapé tissu havane 3 places + pouf avec rangement + 4 coussins, fauteuil, 2 tables basses + 1 table multimédia en verre, bout de canapé chêne clair, 2 tableaux, 1 miroir cadre bois, cache pot rouge avec orchidées naturelles,
. Entrée : Porte équipée d'un rideau sur tringle pivotante, Interphone, placard porte type KZ avec compteur électrique, bibliothèque chêne clair 4 niches avec livres, présentoir bois documentation, 2 miroirs cadre bois.

1.2. Aménagement des chambres

Literie

1 Lit pour deux personnes dans chaque chambre (pouvant être dissocié en 2 lits simples) :
Largeur 160 cm / Longueur 200 cm (ou 2 x 80 / 200)
Oreiller, couette, couvre lit, housse décoratives d'oreiller correspondant aux occupants.
Matelas et oreillers protégés par des housses amovibles et adaptés aux couchages.

Equipements, mobiliers, objets de décoration

. Chambre 1 : Penderie équipée de cintres + armoire étagères et coulissant, 2 tables de chevet blanches, 2 lampes de chevet avec interrupteur indépendant, réveil électrique lumineux, 1 chaise blanche, 1 guéridon bleu ciel et verre, 3 tableaux
. Chambre 2 : Penderie équipée de cintres + 4 cubes 2 tiroirs blancs+ 2 lampes de chevet avec interrupteur indépendant, 2 tapis bruns, 1 chaise blanche, 2 tableaux

1.3. Equipements et aménagement des sanitaires

Une salle de bain privative fermée de 5 m², entièrement carrelée murs et sols + 2 miroirs intégrés, plafonds peinture blanche, équipée de

.Lavabo intégré sur plan carrelé avec eau chaude et froide par mitigeur
.Baignoire équipée d'une douche avec pare-douche verre securit, eau chaude et froide par mitigeur
.Patère + porte serviette double mural + porte savon + poubelle inox + 2 verres à dent
.Espace de rangement sous plan équipé de paniers
.Sèche-cheveux électrique
.Ventilation Mécanique Contrôlée (VMC)

Un water-closet (avec cuvette à l'anglaise, abattant, chasse d'eau) indépendant, lave main et porte savon, placard 2 portes laqué blanc, porte papier, balai, patère, poubelle, le tout inox, miroir bois.

1.4. Equipements et aménagement de la cuisine ou du coin cuisine intérieur au logement

Bac à laver

Evier inox avec robinet mitigeur à sortie d'eau unique (eau chaude et eau froide)

Appareils de cuisson

Plaque de cuisson vitro céramique 4 foyers + Four + Four à micro-ondes + Hotte aspirante

Vaisselle répartie entre rangements cuisine et rangements salle à manger, assortie et adaptée au nombre d'occupants :

. Verres de table, verres à bière, verres à vin, verres en cristal, à Bordeaux, verres apéritif hauts, à porto, à vodka, à pastis, à digestifs, flutes à champagne, bols, bocks à café, tasses hautes, tasses à café avec soucoupes, service à thé et à café avec tasses et sous tasses, théière Bodum, soucoupes porcelaine multi couleurs.

. 16 assiettes grandes et 22 à dessert, 6 ravers, le tout porcelaine blanche,
. 2 dessous de plat paille, carafe à eau, à vin, verrines, coupelles verre, bois, rotin, 1 panier métal argenté, poivrier et salière électrique, 6 sous verre, ravers couleur, 4 bougies, support serviettes un plastique et un métal noir, 2 salières, seau à glaçons, 3 saladiers et 1 plat porcelaine blanche
. 12 grandes et 12 petites cuillères, 12 grand et 12 petits couteaux, 12 grandes et 12 petites fourchettes, 10 cuillères à café, 1 couteau à beurre, 2 couverts à salade, 2 couverts à servir, 12 couteaux à viande, 8 fourchettes à huitre,

Matériels de cuisson et de cuisine

. 3 Couteaux de cuisine grands et 2 petits, 2 spatule, 1 louche, 1 fouet à main, 1 cuillères en bois, 1 écumoire, 3 bouchons, 12 couverts de cuisine, 1 économe, 1 épluche légumes, 1 tire-bouchon, 1 paire de ciseaux, 1 couteau à pain, 1 couteau à huitre, 1 passoire et 1 boule à thé, 1 cuillère à glace, 1 à confiture, 1 aiguiser, 1 ouvre boîte, 2 moules à tarte, 1 moule à gâteau, 2 fait-tout avec couvercle, 2 cocottes verre et des récipients plastique pour micro onde,
. 3 plats allant au four, 2 casseroles, 6 poêles, 2 moules à cake, ramequins, 3 couvercles, 1 grille,
. 1 essoreuse à salade, 1 égouttoir, 1 récipient de cuisine, 1 ouvre-boîte, 1 rouleau à pâtisserie, 3 manilles, planche à pain et panier osier, planche à découper, 2 corbeilles, 1 bocal verre, plateaux, 2 bouteilles à eau, 2 beurriers, poubelle fermée Inox 70 litres

Autres matériels et électroménager

. Cafetière électrique, Bouilloire, Grille pain, Nespresso, Robot Kenwood, Fouet batteur électrique, Balance de ménage, presse fruit,
. Machine à laver la vaisselle + Réfrigérateur + congélateur 3 tiroirs

1.5. Environnement et extérieurs

Parking voiture

1 Emplacement privatif numéroté 80

Balcon, loggia, terrasse, jardin

. Terrasse 10 m² équipée de tables + chaises en teck, fauteuils relax toile et métal, étendoir à linge
. Jardin paysagé un hectare

Equipements de loisirs, détente, sports, attachés au logement

Accès gratuit en copropriété à 2 tennis, 1 piscine 25 mètres découverte, tables de ping-pong

Environnement

Logement avec vue mer directe très agréable et dégagée

Accès à la plage à pieds en 10 à 15 minutes

Logement proche du centre du village avec ses animations, commerces, port et transports publics

1.6. Etat et propreté des installations et des équipements

Les sanitaires (toilettes et salle de bain) sont propres et en bon état

Les sols murs et plafonds sont propres et en bon état

Le mobilier est propre et en bon état

La literie est propre et en bon état

La cuisine et les équipements sont propres et en bon état

2 : Services aux clients

2.1. Qualité et fiabilité de l'information client

Mise à disposition de dépliants et brochures d'informations locales pratiques et touristiques mise à jour (année courante) services publics, santé, cultes, ...

Liste d'informations touristiques : notamment sites, monuments, équipements de loisir, excursions, animations, office de tourisme.

Documentation d'informations touristiques en anglais et allemand mise à disposition

2.2. Les services proposés

Accueil personnalisé sur place

Produits d'entretien de base fournis gratuitement

Draps à la demande - Prestations assurées sous forme de service payant

Linge de toilette à la demande - Prestations assurées sous forme de service payant

Linge de table à la demande - Prestations pouvant être assurées sous forme de service payant

Lits faits à l'arrivée à la demande - Prestations assurées sous forme de service payant

Matériel pour bébé (siège et lit) à la demande - Prestation gratuite

Service de ménage à la demande - Prestations assurées sous forme de service payant

Produits d'épicerie de base et d'entretien à la demande - Prestations assurées sous forme de service payant

3 : Accessibilité et développement durable

3.1. Accessibilité

Autres services

