

**Annexe au Contrat de location saisonnière
Fiche descriptive, Inventaire état des lieux loués**

APPARTEMENT AGREÉ ET DÉCLARÉ 4 ÉTOILES NORMES OFFICIELLES

Fiche descriptive :

Adresse des lieux loués: Chez Mr et Mme Gelot, Au Cèdre, Chemin des Méjeans, 13210 Saint Rémy de Provence.

Dans une partie du Mas dénommée le Mazet, Appartement meublé de 60 m² et de 2/3 pièces habitables, situé en Rez-de-jardin sur jardin 300m², dans Mas de 350m² sur jardin de 3300m², et comportant :

Cuisine équipée ouverte sur salon/salle-à-manger, arrière cuisine, dégagement vers 1 chambre, 1 salle de bain, 1 toilettes séparées, 1place de parking extérieur privative, Terrasse 50 m²

Couchages : 2 lits simples dans le salon, un lit double (ou 2 lits simples) dans la chambre.

Inventaire état des lieux

Etabli entre le Bailleur Philippe Gelot, demeurant Chemin des Méjeans 13210 Saint-Rémy-de-Provence , et le Locataire

Date d'entrée :

Date de sortie :

Electricité et eau froide individuelles :

Relevé compteur : Electricité Entrée Sortie.....Eau Entrée.....Sortie.....

Eau chaude : cumulus électrique

1 : Equipements et aménagements

1.1. Aménagement général

Surfaces de l'habitation

Surface du logement : 60 m² sur hauteur 2m40, se décomposant en : Séjour salle à manger 25 m², Cuisine et arrière cuisine 10 m² ouvrant sur salle à manger, Chambre 15 m², Dégagement + salle de bain + toilettes 10 m².

Téléphonie et communication

Accès internet haut débit illimité

Télévision et équipement hi-fi

Télévision couleur à écran plat avec télécommande, accès TNT, Lecteur DVD

Equipements pour le confort, état neuf

. Revêtements :

Tous murs peinture taupe, menuiseries noires, plafonds blancs, sols carrelés blanc veiné

. Descriptif des pièces et ouvertures :

Entrée sur cuisine et double séjour avec double baie vitrée + porte fenêtre vitrée, ouvrant sur extérieur et équipées de volets, voilages et rideaux, couloir menant à la chambre indépendante avec fenêtre ouvrant sur extérieur équipée de volets + stores + rideaux, salle de bain, toilettes indépendantes.

. Isolation :

Toutes précautions techniques pour assurer une isolation suffisante conformément aux règles applicables à la date de la construction en particulier rideau de porte et double vitrage à isolation phonique et thermique sur toutes ouvertures extérieures.

. Chauffage et aération :

Chauffage géo thermique au sol dans toutes les pièces + radiateur sèche serviette et VMC dans la salle de bain. Ventilateurs dans chaque pièce.

. Machines et Ustensiles de ménage :

Machine à laver le linge, étendage à linge, aspirateur avec accessoires, seau, balai brosse, serpillière, balai, pelle, balayette, bassine et pinces à linge, cuvette, éponges, chiffons.

A la demande : fer et table à repasser, escabeau 2 marches.

Mobiliers et objets de décoration, état neuf et coordonnés

. Salle à manger : Table en verre et métal avec 4 chaises assorties, bar et 2 tabourets hauts, 1 tableau
. Séjour : Commode 3 tiroirs chêne clair avec documentation, 2 canapés droit (transformables en lits simples) recouverts de coutils gris, coussins et décors, table basse chêne clair partie en verre pour rangement, objets décoratifs divers

1.2. Aménagement de la chambre

Literie

1 Lit pour deux personnes (pouvant être dissocié en 2 lits simples) :
Oreiller, couette, couvre lit, housse décoratives d'oreiller correspondant aux occupants.
Matelas et oreillers protégés par des housses amovibles et adaptés aux couchages.

Equipements, mobiliers, objets de décoration

Penderie équipée de cintres + armoire étagères + cubes de rangement, 2 tables de chevet blanches, 2 lampes de chevet avec interrupteur indépendant, réveil électrique lumineux, 1 chaise blanche, 1 secrétaire à abattant ancien, 2 tableaux

1.3. Equipements et aménagement des sanitaires

Une salle de bain privative fermée de 7 m², carrelée et peinte murs et sols + 1 miroir intégré, plafonds peinture blanche, équipée de

.Lavabo intégré sur plan carrelé avec eau chaude et froide par mitigeur
.Baignoire équipée d'une douche avec rideau, eau chaude et froide par mitigeur
.Patère + porte savon + poubelle + 2 verres à dent, sèche-cheveux électrique
.Fenêtre ouvrant sur l'extérieur

Un water-closet (avec cuvette à l'anglaise, abattant, chasse d'eau) indépendant, porte papier, balai,

1.4. Equipements et aménagement de la cuisine

Bac à laver

Evier avec robinet mitigeur à sortie d'eau unique (eau chaude et eau froide)

Appareils de cuisson

Plaque de cuisson vitro céramique 4 foyers + Four + Four à micro-ondes

Vaisselle répartie entre rangements cuisine et rangements salle à manger, assortie et adaptée au nombre d'occupants :

. Verres de table (eau et vin) et à apéritif, flutes à champagne, bols et tasses à petit déjeuner, tasses à café, théière,
. Assiettes grandes et à dessert,
. Dessous de plat, carafe à eau, à vin, saladiers et plats
. Couverts de table 12 de chaque, couverts à servir, fourchettes à huitre

Matériels de cuisson et de cuisine

. Couteaux de cuisine grands et petits, spatule, louche, fouet à main, cuillère en bois, écumoire, économe, tire-bouchon, ciseaux, couteau à pain, couteau à huitre, cuillère à glace, ouvre boîte, fait-tout avec couvercle, cocotte verre et récipient plastique pour micro onde,
. Plats allant au four, moules à tarte, à cake et à gâteau, casseroles, poêles, couvercles
. Essoreuse à salade, égouttoir, rouleau à pâtisserie, torchons, manille, planche à pain et panier, planche à découper, plateau, bouteille à eau, beurrier, poubelle fermée 50 litres

Autres matériels et électroménager

. Cafetière électrique, Bouilloire, Grille pain, presse fruit,
. Machine à laver la vaisselle + Réfrigérateur + congélateur 1 porte

1.5. Environnement et extérieurs

Parking voiture

Emplacements privatifs et sécurisés dans la propriété

Terrasse, jardin

. Terrasse 50 m² équipée de table en pierre + chaises, fauteuils relax, barbecue, jeu de boules
. Jardin paysagé 300m²

Environnement

Logement avec vue jardin et Alpilles agréable et dégagée
Accès au Centre Ancien en 10 à 15 minutes

Logement proche du centre du village avec ses animations, commerces, port et transports publics
Possibilité de louer des vélos

1.6. Etat et propreté des installations et des équipements

Sont propres et en bon état :

Les sanitaires (toilettes et salle de bain) / Les sols, murs et plafonds / Le mobilier / La literie / La cuisine et les équipements.

2 : Services aux clients

2.1. Qualité et fiabilité de l'information client

Mise à disposition de dépliants et brochures d'informations locales pratiques et touristiques mise à jour (année courante) services publics, santé, cultes, ...

Liste d'informations touristiques : notamment sites, monuments, équipements de loisir, excursions, animations, office de tourisme.

Documentation d'informations touristiques en anglais et allemand mise à disposition

2.2. Les services proposés

Accueil personnalisé sur place

Produits d'entretien de base fournis gratuitement

Draps à la demande - Prestations assurées sous forme de service payant

Linge de toilette à la demande - Prestations assurées sous forme de service payant

Linge de table à la demande - Prestations pouvant être assurées sous forme de service payant

Lits faits à l'arrivée à la demande - Prestations assurées sous forme de service payant

Matériel pour bébé (siège et lit) à la demande - Prestation gratuite

Service de ménage à la demande - Prestations assurées sous forme de service payant

Produits d'épicerie de base et d'entretien - Prestations assurées sous forme de service payant

3 : Accessibilité et développement durable

3.1. Accessibilité

Autres services

Mise à disposition d'une boucle magnétique portative

Réveil lumineux

3.2. Développement durable

Ampoules basse consommation

Heures Jour Nuit au compteur électrique

Chasse d'eau à deux vitesses

Tri sélectif verre, papier (poubelles séparées) et affichage des règles de tri et des informations sur la localisation des points de collecte volontaire

REMARQUES A L'ENTREE

.....
.....
.....
.....
.....
.....

REMARQUES A LA SORTIE

.....
.....
.....
.....