

Descriptif de la Location saisonnière et de la Chambre d'Hôtes « Au Cèdre de Saint Rémy »

Localisation :

Chez Monsieur et Madame Philippe Gelot, Chemin des Méjeans, 13210 SAINT-REMY-DE-PROVENCE. Dans une partie résidentielle et très calme de Saint Rémy, dans un cadre de verdure et face aux Alpilles (belle vue).

A proximité du Centre ancien, accessible en 10/15mn à pieds, ou à vélo en 3mn, et des randonnées dans le massif des Alpilles, également à pied, en vélo, ou en voiture.

Les Baux de Provence à 10mn, Avignon 25mn.

Environnement :

Un Mas traditionnel de la région des Alpilles, dont une partie (250m²) est réservée à l'usage privatif de ses propriétaires, et une partie (80m²), appelée le Mazet ou Petite Maison, est réservée à la location.

Le Mas est implanté sur un parc de 3300m², dont 300m² sont à usage exclusif du Mazet.

Un portail automatique commun sur rue permet l'accès au Mas, puis deux allées distinctes permettent d'accéder à la partie privative et au Mazet qui bénéficie de places de stationnement privatives et ombragées.

Le Mazet, partie locative du Mas :

Le Mazet se compose de deux parties attenantes, ayant chacune son entrée indépendante sur une terrasse privative (50m²) et un jardin (300m²) commun aux deux.

- **La location saisonnière**, prévue pour 2 à 4 personnes

Appartement meublé de 60m² composé d'un double séjour avec cuisine intégrée, une chambre, salle de bain et toilettes séparées.

Entrée indépendante sur terrasse privative avec table, chaises, fauteuils relax, et jardin partagé avec la chambre d'hôtes

Un descriptif inventaire spécifique, est établi pour être joint au contrat de location saisonnière usuel.

- **La chambre d'hôtes**, prévue pour 2 personnes

Chambre de 20m² avec lit double (160), chevets et lampes, bureau et chaise, commode, placard penderie, grandes baies vitrées munies de stores et de volets électriques, douche, lavabo et toilettes séparées.

Climatisation neuve et individuelle, wifi, documentation touristique et conseils pour rendre votre séjour le plus agréable possible.

La chambre a été rénovée et décorée avec soin en 2012, peinture taupe clair et blanc, dessus de lit et protèges oreillers boutis assortis, meubles laqués blancs et bois cérusé, objets de décoration et d'utilité de qualité.

Entrée indépendante sur terrasse privative avec table, chaises, fauteuils relax, parasol, et jardin partagé avec la location saisonnière.

Petits déjeuners servis, selon les souhaits des hôtes, sur leur terrasse privative, dans la cuisine salle à manger ou sur la terrasse des propriétaires.

Accès, sur horaires protégés, à la piscine (11x5) située devant la partie du Mas réservée aux propriétaires.

Pour les familles ou groupes d'amis :

Les deux parties du Mazet (location saisonnière et chambre d'hôtes) peuvent être occupées par une famille ou un groupe d'amis, une porte de communication intérieure pouvant alors être à la demande ouverte. La capacité est ainsi portée à 6 personnes maximum.

Dans le cas d'une occupation complète du Mazet, l'accès à la piscine (sur horaires protégés) est naturellement accordé pour tous les occupants, partie location saisonnière et partie chambre d'hôtes confondues.